

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ BA ĐỒN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 150 / TB - CCTHADS

Ba Đồn, ngày 29 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*  
*Căn cứ Quyết định số: 22/2022/QĐST-TCDS ngày 30/11/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình ;*  
*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;*  
*Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 14/12/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;*  
*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 02328403-PD/CT, ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;*  
*Căn cứ biên bản thoả thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 02/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;*  
*Căn cứ thông báo công khai việc bán đấu giá tài sản số: 268/TB-ĐGTS ngày 27/02/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.*  
Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình – Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:  
- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 05, diện tích: 202,1m<sup>2</sup> (Trong đó: 150m<sup>2</sup> đất ở đô thị và 52,1m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác). Có số phát hành GCN: CS479879, số vào sổ cấp giấy: CS 04003, được Sở nguyên môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 01/10/2019. Cấp cho bà Đinh Thị Thu Hoài. Địa chỉ thửa đất: khu phố 6, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

- Tài sản gắn liền với đất: Toàn bộ các tài sản gắn liền với thửa đất trên của bà Đinh Thị Thu Hoài

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 14/12/2023 )



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 14/3/2024 và ngày 15/3/2024 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 29/02/2024 đến hết ngày 19/3/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.681.525.000** đồng (*Một tỷ sáu trăm tám mươi một triệu năm trăm hai mươi lăm nghìn đồng*)

(*Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 336.300.000đ (*Ba trăm ba mươi sáu triệu ba trăm nghìn đồng*). Từ ngày 19/3/2024 đến hết ngày 21/3/2024 vào tài khoản số 122000000389 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 ngày 22/3/2024 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (không giới hạn số vòng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình;

Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; điện thoại: 02323.533.568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Ba Đồn;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Ba Đồn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Trương Tuấn Sinh**